



Samfällighetsföreningen Askträdet
Protokoll vid extra stämma 2020-12-06

Tid: Söndagen den 6 december 2020 kl.10:30

Plats: Anslagstavlan vid garagelänga 1 & 2

Närvarande styrelsen:

Linnéa Selander, Michael Fall, Lisbeth Ledel, Birgitta Lazaroff, Servet Karabiyik

Närvarande revisorer:

-

Närvarande valberedning:

Peter Munkert

Närvarande medlemmar (röstlängd) :

nr 10 Peter och Karin Munkert
nr 12 Marjan Modaressi
nr 16 Neeraj Verma
nr 22 Mehran Taghavi
nr 28 Adrian och Linnéa Selander
nr 30 Margaretha Ruotsalainen
nr 32 Anders Karlsson
nr 34 Lee Stewart
nr 36 Armand Gjipalaj
nr 44 Jani Pullinen
nr 46 Servet Karabiyik
nr 52 Bibbi Lazaroff
nr 56 Karin Sällström
nr 64 Micke Fall
nr 68 Martin Jansson
nr 70 Martin Claesson
nr 72 Gun-Britt Berglund
nr 74 Jocke Berglind
nr 78 Leif Persson
nr 82 Anders Ivarsson Lisbeth Ledel
nr 92 Micke Ibanez Lavesson

Ett ombud är anmäld för utövande av icke närvarande medlemmars rösträtt.

MR
AF
KS



1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Linnéa Selander förklarade stämman öppnad.

2 Val av stämмоordförande

Extrastämman beslutade att välja Linnéa Selander till stämмоordförande.

3 Val av stämमosekreterare

Extrastämman beslutade att välja Michael Fall till stämमosekreterare.

4 Val av justeringsmän

Extrastämman beslutade att välja Martin Claesson samt Margaretha Ruotsalainen till justeringsmän.

5 Fastställande av att extrastämman blivit korrekt utlyst

Stämman konstaterade att kallelse till stämman utdelats inom stipulerad tid och att således blivit korrekt utlyst.

6 Dagordning

Extrastämman beslutade att fastställa dagordningen i enlighet med stämmokallelsen.
(Bilaga 1)

7 Val av rösträknare

Extrastämman beslutade att välja Karin Sällström samt Martin Jansson till rösträknare.

8 Fastställande av röstlängd

Extrastämman beslutade att fastställa röstlängden enligt Närvarande medlemmar i protokollet på vilket 21 rösträtter berättigas samt ombud för 2 fullmakter.

MR
RS
PF
alle



9 Förlängning av avtal med Estate

Styrelsen informerade om att avtalet med Estate automatiskt förlängs 1 år om ingen av parterna säger upp det senast 6 månader innan avtalets undertecknande. Avtalet undertecknades 2020-05-15 och skall således skriftligen sägas upp senast 2020-12-14 för att undvika automatisk förlängning till 2022-05-14. Röstning med ett **JA** innebär en förlängning av avtalet till 2022-05-14, röstning med **NEJ** innebär att avtalet avbryts och upphör att gälla 2021-05-14. Finns det förslag av förändringar av gällande avtal, vilket är fullt möjligt att göra med gällande avtal med Estate, skall det beslutas om vid ordinarie årsstämma 2021. Om förändringar av gällande avtal finns, informerade styrelsen medlemmar att inkomma med motioner eller skriva till styrelsen.

Medlem framförde önskemål att fler röstberättigade medlemmar skall vara närvarande när "större" beslut tas.

Styrelsen informerade att röstningen av införandet av parkeringsövervakning skett i enlighet med gällande regler och har vunnit laga kraft.

Medlem framförde önskemål om tydligare information gällande årsstämmans beslut som åläggs styrelsen att genomföra.

Styrelsen ser över möjligheter att komplettera befintliga informationskanaler.

Extrastämman beslutade att med 20 röster **JA** och 3 röster **NEJ** förlänga avtalet med Estate.

10 Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Extrastämman beslutade att stämmoprotokollet ska distribueras via e-post.

Stämmoprotokollet skall även finnas på föreningens hemsida www.asktradet.se

11 Extrastämmans avslutande

Stämмоordförande förklarade stämman avslutad.

2020-12-09 HÄSSELBY

Vid protokollet:

Justeras:

Michael Fall, stämmosekreterare

Linnéa Selander, stämмоordförande

Martin Claesson, justerare

Margaretha Ruotsalainen, justerare

Samfälligheten

Askträdet



Kallelse till **extra** föreningsstämma i Samfällighetsföreningen Askträdet

Välkomna till extra föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Askträdet!

Datum: **Söndag 6 december 2020**
Tid: **10:30**
Plats: **Anslagstavlan vid garagelänga 1 och 2**

Vi beslutade på årsstämman att ha en provperiod för avtalet med Estate gällande parkering. Därför kallar vi nu till en extrastämma, då tidsfristen för uppsägning sker 6 månader innan avtaletsperioden fortlöper. Denna stämma ska **endast** besluta om vi ska säga upp avtalet med Estate eller behålla det ytterligare ett år. Förändringar i avtalet har vi möjlighet att göra löpande så eventuella förändringar beslutar vi i så fall om på den ordinarie årsstämma.

Beslutet avgörs av ett majoritetsbeslut vid den extra stämman så vill man vara delaktig i detta närvarar man vid mötet eller representeras via fullmakt. Varje fastighet har en röst.

Mötet hålls ute, den som vill/behöver tar med sig en egen stol.

För allas skull undviker vi nära kontakt såsom handslag. Vi ser även till att hålla ett gott avstånd till varandra. För att hjälpas åt att hålla nere tiden ber vi er respektera att stämman endast behandlar en punkt.

Vi tackar på förhand för ert samarbete.

Väl mött,
Styrelsen